
MEMORIAL DESCRITIVO

CAMARA MUNICIPAL DE MEDEIROS
MEDEIROS - MG

**EMPREENDIMENTO: CONTINUAÇÃO DA OBRA DO PREDIO DA CAMARA
MUNICIPAL DE MEDEIROS**

ENDEREÇO: RUA SEBASTIÃO LEMOS TORRES, 11 - MEDEIROS/MG

OBJETIVO DO MEMORIAL:

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais, bem como normas para a execução das obras.

PROJETOS:

Serão fornecidos projeto de arquitetura com seus projetos complementares.

1.0 - SERVIÇOS PRELIMINÁRES

1.1 – Mobilização e desmobilização, de materiais, mão de obra, ferramentas e outros, sendo incluso todos os gastos antes, durante e após o termino dos serviços contratados como: frete de materiais, transporte de funcionários, custo de viagens se for o caso, entre outros.

1.2 Placa de obra, fornecimento e instalação, incluso estrutura de fixação. A placa deverá ser modelo do governo do estado de minas gerais. Será confeccionada em chapa de aço galvanizado 0,26. Rebites 5/16 e parafusos 3/8 em estrutura metálica com viga U2 enrijecida e metalon 20x20. Suporte de eucalipto.

2.0 - PISOS

2.1 – Regularização de contra piso para recebimento de cerâmica, argamassa traço 1:6. Para aplicação deve-se limpar a base. Seu acabamento deverá ser sarrafeado e desempenado ou alisado.

2.2 – Piso cerâmico

Serão revestidos com pisos cerâmicos 60x60, aplicar argamassa, aplicar o piso com espessura das juntas especificada para o tipo de piso. Rejuntar e limpar.

2.3 – Rodapé cerâmico

Para colocação de rodapé deve-se cortar as placas cerâmicas em faixas de 7cm.

2.4 – Execução de passeio (calçada):

Espessura de 8cm, nivelar o e regularizar o local, taliscar, colocar a tela de armadura e concretar. Por último são feitas juntas de dilatação.

2.5 – Piso em granito

Sobre a base do contra piso limpo estender a argamassa de 6cm de espessura. Iniciar o assentamento de pedras inteiras e finalizar com peças cortadas. Após a finalização realizar o rejuntamento e limpeza.

3.0 - PINTURAS E REVESTIMENTOS

3.1 - Chapisco

Comum em areia e cimento no traço 1:3 em todas as superfícies, tanto interna como externa. Deve-se umidecer a base Espessura de 3 a 5mm.

3.2 – Emboço

Primeiro faz-se o taliscamento e mestras. Lança a argamassa traço 1:2:8, após faz-se o sarrafeamento.

3.3 – Reboco

As paredes serão revestidas com reboco no traço 1:2:8, espessuras de 2cm na parte interna e externa das paredes e laje.

3.4 – Revestimento cerâmico

As paredes do banheiro serão revestidas até o teto em azulejos cerâmicos na cor a definir, sobre argamassa. Sobre o tanque da área de serviço, será revestido uma faixa de barra lisa na parte superior.

3.5 – Pintura verniz

Deve-se diluir o produto com a superfície já preparada (fundo e lixamento) aplicar o verniz com uso de tricha ou rolo, por fim a segunda demão.

3.6 – Selador

Após secagem completa das paredes internas e externas, serão elas limpas e aplicada uma demão de selador.

3.7 – Pintura

As paredes serão pintadas com tinta acrílica, em duas demãos aplicadas diretamente sobre as mesmas.

4.0 – INSTALAÇÃO DE PREVENÇÃO, COMBATE A INCENDIO E PANICO

4.6 – Luminária de emergência

Colocar luminárias de emergência nos devidos lugares descritos em projeto.

4.9 a 4.11 – Cabo de cobre nú, 35mm², inclusive suporte e isolador e presilha de fixação
Conector para ponto de acesso tipo Aterinsert
Clips galvanizado a fogo 3/8.
Utensílios a serem utilizados em instalações de incêndio.

5.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E GERAIS

5.1 – Corte para tubulação

Fazer os cortes na alvenaria para passagem dos tubos.

5.2 a 5.59

Alimentação

A alimentação de energia elétrica será desde o padrão de medição até a prumada do quadro de distribuição, sendo embutidas nas descidas das paredes e lajes.

Materiais

O quadro de distribuição será em caixa metálica pintadas, com tampa, com circuitos definidos conforme projeto.

As mangueiras para tubulações embutidas serão de polietileno indicadas no projeto elétrico.

As caixas para tomadas e interruptores serão em PVC de 4x2 e 4x4 conforme projeto.

Os disjuntores serão das marcas boas do mercado, com capacidades indicadas no projeto elétrico.

As tomadas e interruptores serão de embutir.

Por fim, deverá ser seguido especificações do projeto elétrico completo.

6.0 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS LOUÇAS E METAIS

6.1 – Corte para tubulação

Fazer os cortes na alvenaria para passagem dos tubos.

6.2 – Tubulações

Os tubos e conexões para água fria e esgoto, serão em PVC soldável, de primeira qualidade, nas boas marcas do mercado.

6.3 a 6.12 - Louças

As louças serão na cor branca, sendo instaladas nos banheiros apenas o vaso sanitário com válvula de descarga e um lavatório.

Bancada do lavatório, bancada seca

A bancada da pia será em granito, apoiada em metalon.

Torneiras e registros

As torneiras e registros metálicas.

No banheiro serão instalados, uma saboneteira, papeleira e porta toalha.

Será instalado barra de apoio inox cadeirante.

6.13 a 6.34

As caixas sifonadas e tampas dos banheiros e área de serviço serão em PVC, de primeira qualidade, nas boas marcas do mercado.

Os acessórios de ligação, sifão, válvulas para lavatório, engates e rabichos para tanque serão também em PVC de primeira qualidade, nas boas marcas do mercado.

A torneira bóia da caixa d'água será de plástico

O reservatório de água potável será em PVC com capacidade para 500 litros, instalada acima da cobertura apoiada sobre torre de concreto duplo T de 5,0m/150kg com apoio circular de concreto chumbado no terreno em concreto de 15,0 Mpa.

7.0 – ESQUADRIAS, ACESSORIOS, VIDROS

As esquadrias de madeira serão pintadas com tinta esmalte sintéticos em duas demãos. As medidas serão de acordo com projeto, serão instaladas completas.

As esquadrias serão vidro temperado 8mm nas mesmas medidas do projeto de arquitetura, ou com medidas diferentes para adequação das medidas comerciais existentes, desde que seja mantida a área de iluminação e ventilação exigida pelo ambiente. Nas salas, banheiros serão utilizadas portas prancheta

8.0 – COBERTURAS

8.1 a 8.5 - Telhado

A cobertura será executada com telhas de fibrocimento de 6mm em toda a área da cobertura. Considerado fornecimento de materiais para montagem de estrutura de madeira. Incluso fabricação e montagem de calhas e rufos. Após o termino dos serviços é necessário o teste de estanqueidade

9.0 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

9.1 – Escada metálica

Fabricação e montagem de escada e guarda corpo metálico. Sendo obrigatório apresentação de projeto executivo atendendo normas vigentes para aprovação da contratante. Após a aprovação deve ser fabricado escada com utilização de todos os projetos e especificações conforme aprovado.

9.3 – Limpeza final geral de obras

Após o término da obra, será feita uma limpeza geral da unidade, tanto interna quanto externamente para entrega.

Medeiros, 26 de Setembro de 2023.